



ARSIE'



FONZASO



LAMON



SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

## UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

\*\*\*

**Prot. n° REP\_PROV\_BL/BL-SUPRO/0086965**

Arsiè, **13 settembre 2018**

**Alla Ditta** L'agrifoglio Società in Accomandita Semplice di  
Dall'Agnol Lucio e Dall'Agnol Michele & C.  
via Marco Polo 32/A  
32030 Arsié (BL)

**Al Progettista** geom. Claudio Faoro  
Via Garibaldi, 72  
32030 Arsié (BL)

**OGGETTO:** Demolizione fabbricato e cambio di dest. Ampliamento attività produttiva con realizz. Piazzale in variante al PRG.

**Pratica SUE n° REP\_PROV\_BL/BL-SUPRO/0086965 del 17/07/2018**

●●●

Con riferimento alla pratica in oggetto, considerato che prevede la demolizione totale di una parte di ex edificio scolastico ricadente in ZTO F e la trasformazione dell'area di pertinenza da zona a servizi a zona produttiva si comunica il **PARERE NEGATIVO** in quanto le opere sono in contrasto con quanto previsto dal Piano Regolatore Vigente.

Sono rispettate tutte le altre norme urbanistiche ed ambientali vigenti.

Con riferimento alle indicazioni prescrittive di cui alla Circolare 1/2015 si attesta che:

- non sono praticabili soluzioni progettuali alternative parimenti funzionali;
- vi è la legittimità degli edifici esistenti oggetto di intervento;
- l'estensione dell'area interessata dall'intervento in esame non eccede le esigenze produttive prospettate nel progetto;
- vi è la conformità della documentazione tecnica presentata;
- viene garantito il rispetto degli standards urbanistici indicati dall'art. 31 della L.R. 11/2004);
- è verificato il rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 41 delle NTA del PTRC e di quelle contenute nella pianificazione provinciale e regionale;
- deve essere presentato schema di convenzione per le opere di urbanizzazione relative all'intervento;
- l'intervento non ricade in centro storico;
- Non si determina alcuna nuova zonizzazione, ma si ha variazione del piano regolatore generale nella misura minima necessaria a consentire l'attuazione dell'intervento.

A disposizione

Il Responsabile dell'Ufficio  
Arch. Oliviero DALL'ASÉN